

Helmhof Hausverwaltungen GmbH

Helmhof Hausverwaltungen GmbH*Donauwörther Str. 3 b* 86368 Gersthofen

Donauwörther Str. 3 b
86368 Gersthofen

Telefon: 0821/ 650 759 0
Telefax: 0821/ 650 759 20
Internet: www.helmhof-hausverwaltungen.de
eMail: s.reiss@helmhof-hausverwaltungen.de

Sachbearbeiter/in:

Gersthofen, 20.06.2013

Nebenkostenabrechnung

Objekt: WEG
Vertrag: 142.001.002
Abrechnungszeitraum 01.01.2012 - 31.12.2012
Wohnzeitraum in Abr. 01.01.2012 - 31.12.2012 = 366Tage
Datum: 20.06.2013

Konto	UNR	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil /	Alle Anteile	Gesamt- kosten	Ihr Anteil
560	0	Strom Gebäude	Wohnfläche	94,00 /	225,00	280,89	117,35
570	0	Müllabfuhrgebühren	Personen	1678 /	2410	361,08	251,41
595	0	Winterdienst	Wohnungen	1 /	2	160,65	80,33
598	0	Hausreinigung	Wohnungen	1 /	2	595,00	297,50
600	0	Gebäudevers. Sturm/LW	Wohnfläche	94,00 /	225,00	412,50	172,33
602	0	Gewässersch.-Haftpflicht	Wohnfläche	94,00 /	225,00	169,54	70,83
605	0	Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	94,00 /	225,00	87,44	36,53
608	0	Brandversicherung	Wohnfläche	94,00 /	225,00	82,07	34,29
631	0	Wartung haust. Anlagen	Wohnfläche	94,00 /	225,00	153,40	64,09
625	0	Kleinansch (Hof- u. Garten)	Wohnfläche	94,00 /	225,00	185,00	77,29
648	0	Heizkosten gesamt	Heizkosten	/		3.852,20	1.714,65
572	0	Grundsteuer	Grundsteuer-B	/		0,00	136,35
Gesamtsumme						6.339,77	3.052,95
Vorauszahlungen				Summe Vorauszahlungen Objekt		Vorausz	
Betriebskosten						0,00	2.160,00
						0,00	2.160,00

-892,95
NACHZAHLUNG

Bitte überweisen Sie die ausgewiesene Nachzahlung auf das Ihnen bekannte Konto des Vermieters.

Freundliche Grüße

Helmhof Hausverwaltungen GmbH

Schreiben vom 20.06.2013

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Name:
Objekt: WEG
Vertrag: 142.001.002
Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 - 31.12.2012
Datum: 20.06.2013

sämtliche Zahlungen sind unbar erfolgt

Gruppe 1		Summe Lohn und	
KTN	Bezeichnung	Fahrtkosten	Anteil Lohn
595	Winterdienst	340,65	170,33
			170,33

Gruppe 3		Summe Lohn und	
KTN	Bezeichnung	Fahrtkosten	Anteil Lohn
598	Hausreinigung	455,00	227,50
631	Wartung haust. Anlagen	153,40	64,09
			291,59

Ihre persönlichen Anteile an den angefallenen Kosten laut § 35a ESTG betragen:

Gruppe	Ihr Anteil davon anrechenbar		Ihr Anteil
Gruppe 1	170,33	20%, maximal € 510,00	34,07
Gruppe 2	0,00	12%, maximal € 2.400,00	0,00
Gruppe 3	291,59	20%, maximal € 600,00	58,32
Gruppe 4	0,00	20%, maximal € 600,00	0,00
Summe			92,39